



THE SQIZ ARCHITECTURAL STUDIO

ԲՆԱԿԵԼԻ ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հասցե՝ ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Արտաշատ, Արտաշատ քաղաք Ա. Խաչատրյան փողոց 116/1



ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝

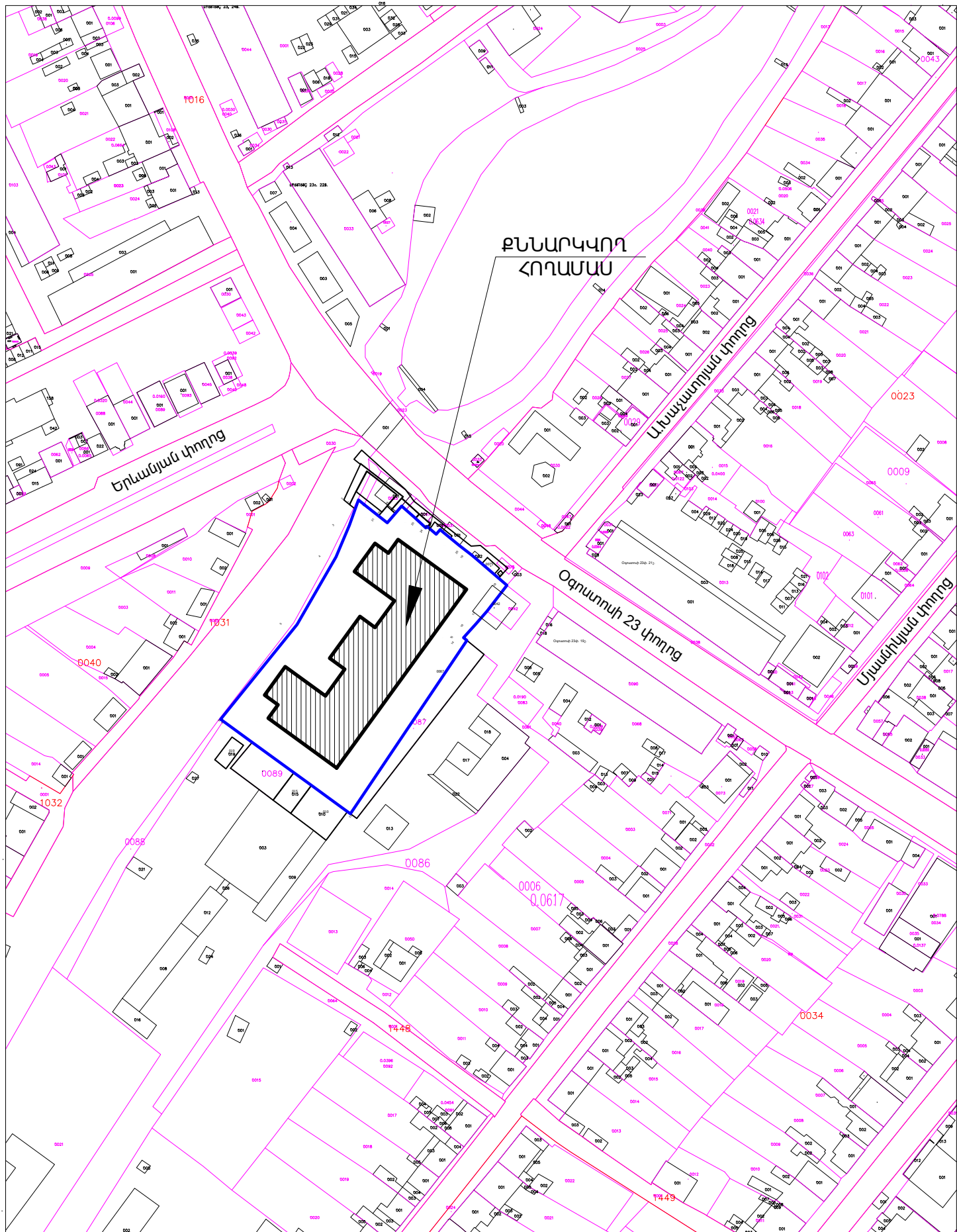
ՂԱԿԻԹ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ՝

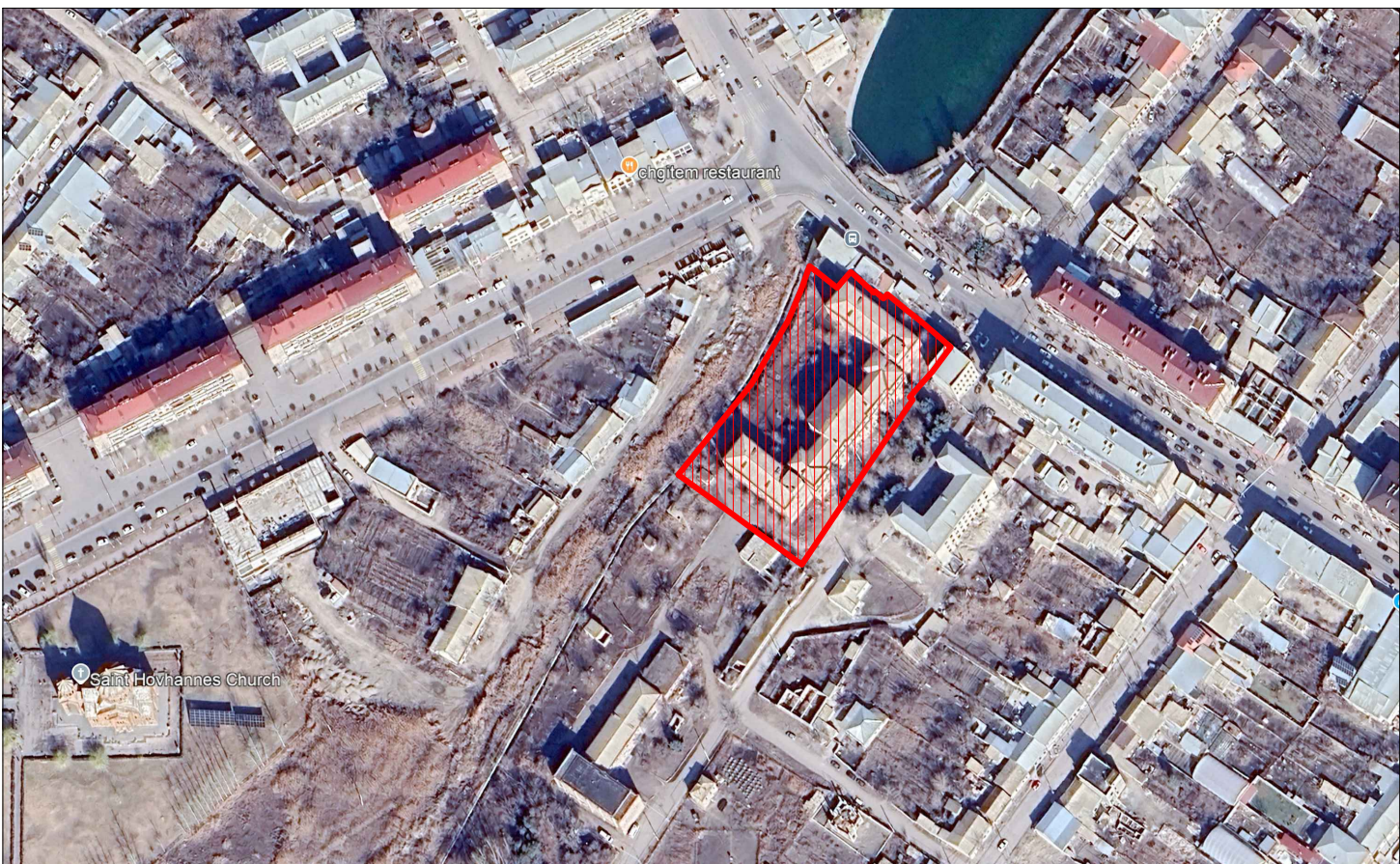
« ԴԸ ԷՍՔԻԶ » ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

ՎԱՐԴԳԵՍ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ Ա/Ձ

info@esqiz.am
+374 77 077 918
YEREVAN, MASHTOTS 27 A
WWW.ESQIZ.AM



ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000



ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Արտաշատ, Արտաշատ քաղաքի Ա. Խաչատրյան փողոց 116/1 հասցեում Կառուցապատող Ղափի Սուքիասյանին պատկանող հողամասում Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի էքսիզային նախագիծը իրականացվել է ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 05122024-03-0102 վկայականի կադաստրային ծածկագիր 03-001-0039-0062 և Կառուցապատողի կողմից տրված առաջադրանքի համաձայն ՀՀ-ում գործող շինարարական և հակահրդեհային նորմերի և կանոնների:

Էքսիզային նախագծում քննարկվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 6858.0 քմ: Հողամասում առկա է եռահարկ հասարակական շինություն, որը ըստ էքսիզային նախագծի ենթակա է քանդման:

Էքսիզային նախագծով նախատեսված է Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցում:

Շինության առաջին հարկը նախատեսված է որպես հասարակական սպասարկման մասեր՝ առևտրային մաս, լոգավազայն, մարզասրահ, այլ հասարակական սպասարկման մասեր. ընդ. 2300.0 քմ և բնակելի մասի մուտքեր:

Համալիրի վերին հարկերում նախատեսված է որպես բնակելի հատվածամաս 222 բն.-ով: Բնակելի համալիրի հարկայնությունը նախագծված է 7-9 վերգետնյա հարկեր և 2 ստորգետնյա հարկեր նախատեսված որպես ավտոկայանատեղի:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի մուտքը ըստ էքսիզային նախագծի նախատեսված է Օգոստոսի 23 փողոցի կողմից: Ըստ էքսիզային նախագծի նախատեսվում է նաև ոչ միայն քննարկվող հողամասի այլ նաև հարակից որոշ հանրային հատվածների կանաչապատում, բարեկարգում և կարգաբերում:

Համալիրը իր տեղադիրքով նաև նպաստելու է Արտաշատ քաղաքի տվյալ կարևոր և մուտքային հանգույցի առավել կազմակերպված և ավարտուն քաղաքաշինական լուծմանը:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 0.6858 հա

Հողամասում առկա շինության ընդ.մակերեսը (քանդման ենթակա)՝ 4945.11քմ

Նախագծվող շինության զբաղեցրած մակերեսը 0.00 հիշում՝ 2670.0 քմ (38.9 %)

Նախագծվող շինության ընդհանուր մակերեսը (բոլոր հարկերը միասին)՝ 28800.0 քմ

Կանաչապատ մասի ընդհանուր մակերեսը / ջրանցիկ մասեր / 2790.0 քմ (40.8%)

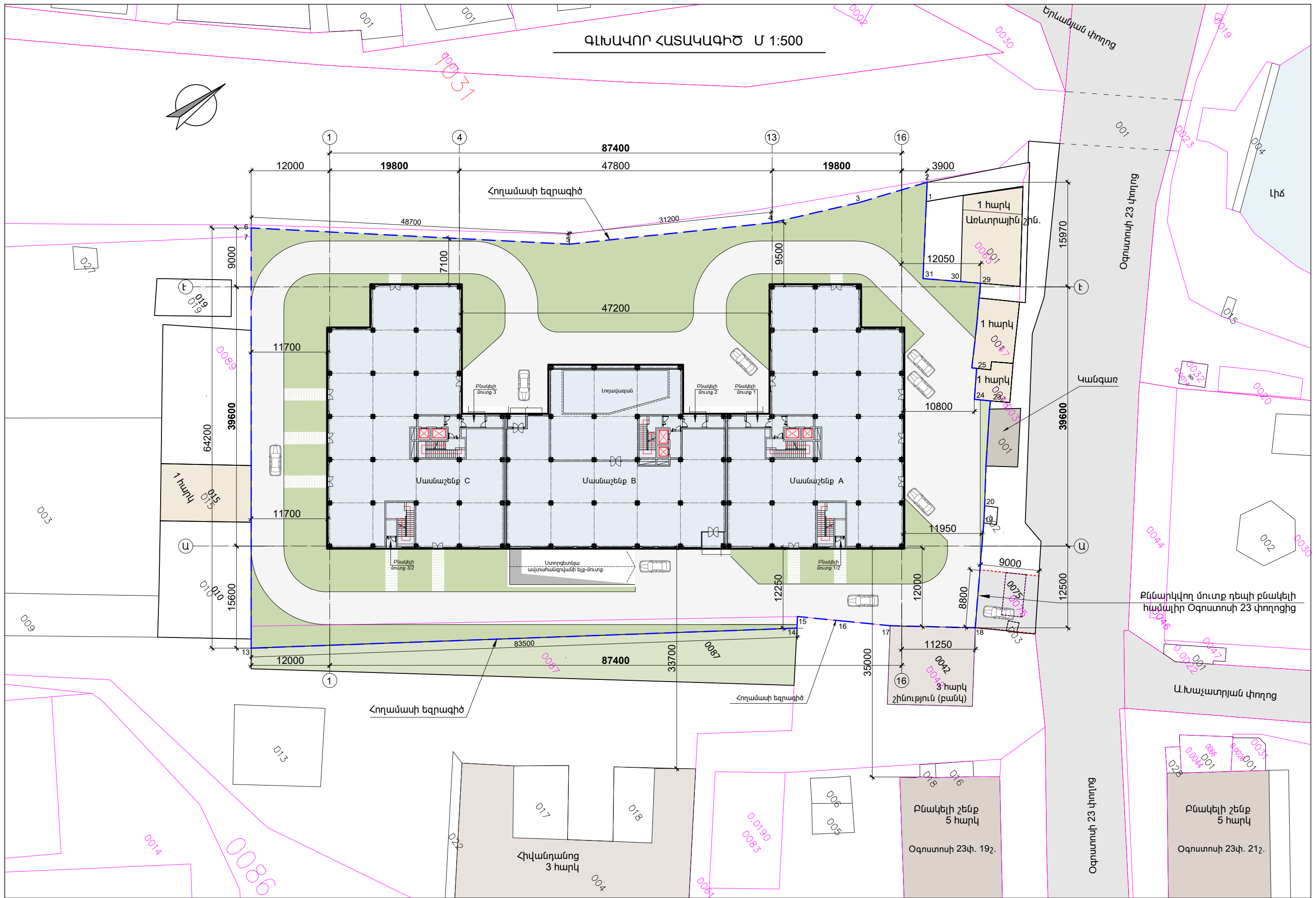
Բնակելի համալիրի հարկայնությունը՝ եզրային մասեր 9 հարկ, միջին հատված 7 հարկ

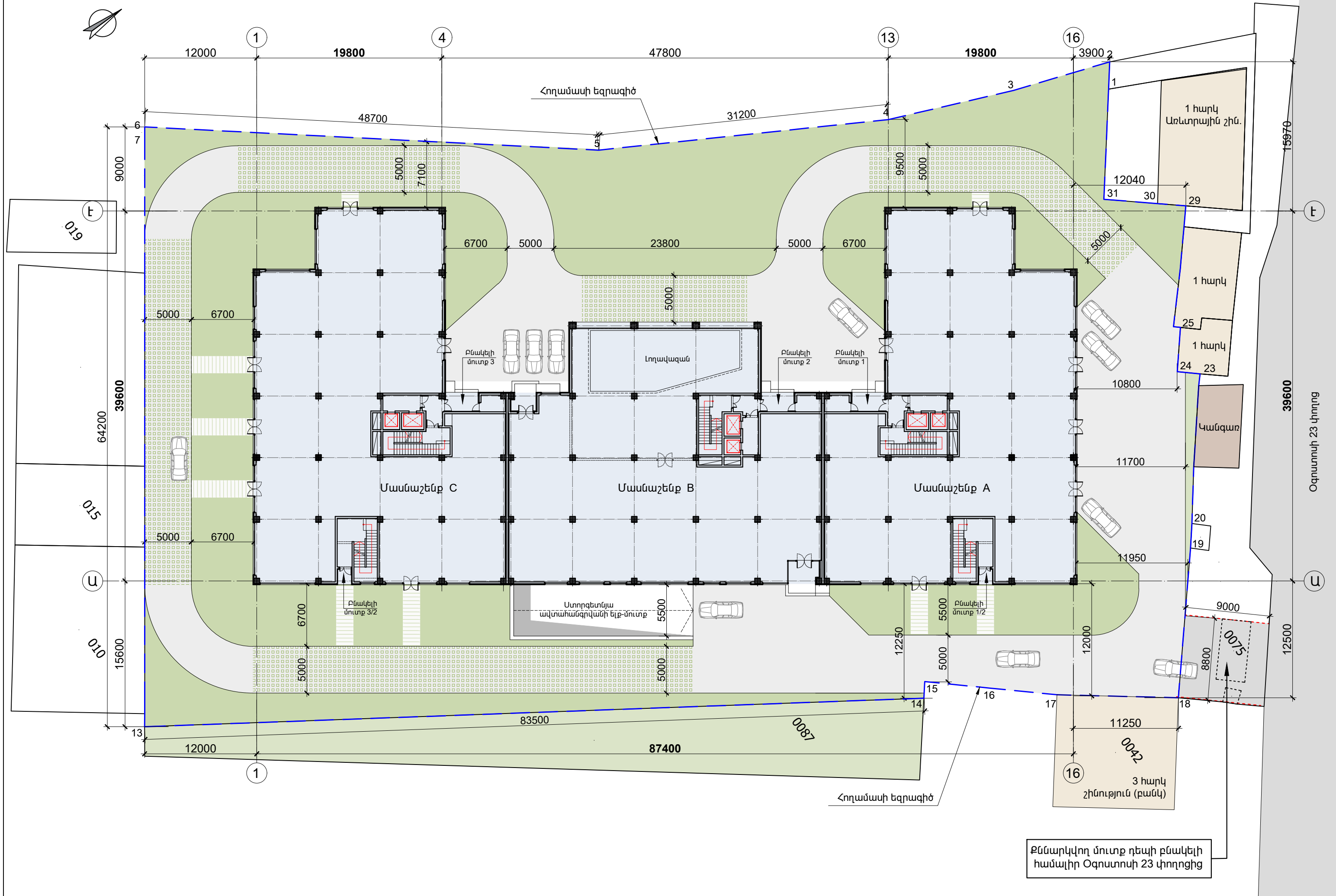
Առավելագույն բարձրությունը հատակագծային միջից՝ 33.0 մ

Բնակարանների ընդհանուր քանակը՝ 222 բնակարան

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների քանակը՝ 124 կայանատեղ

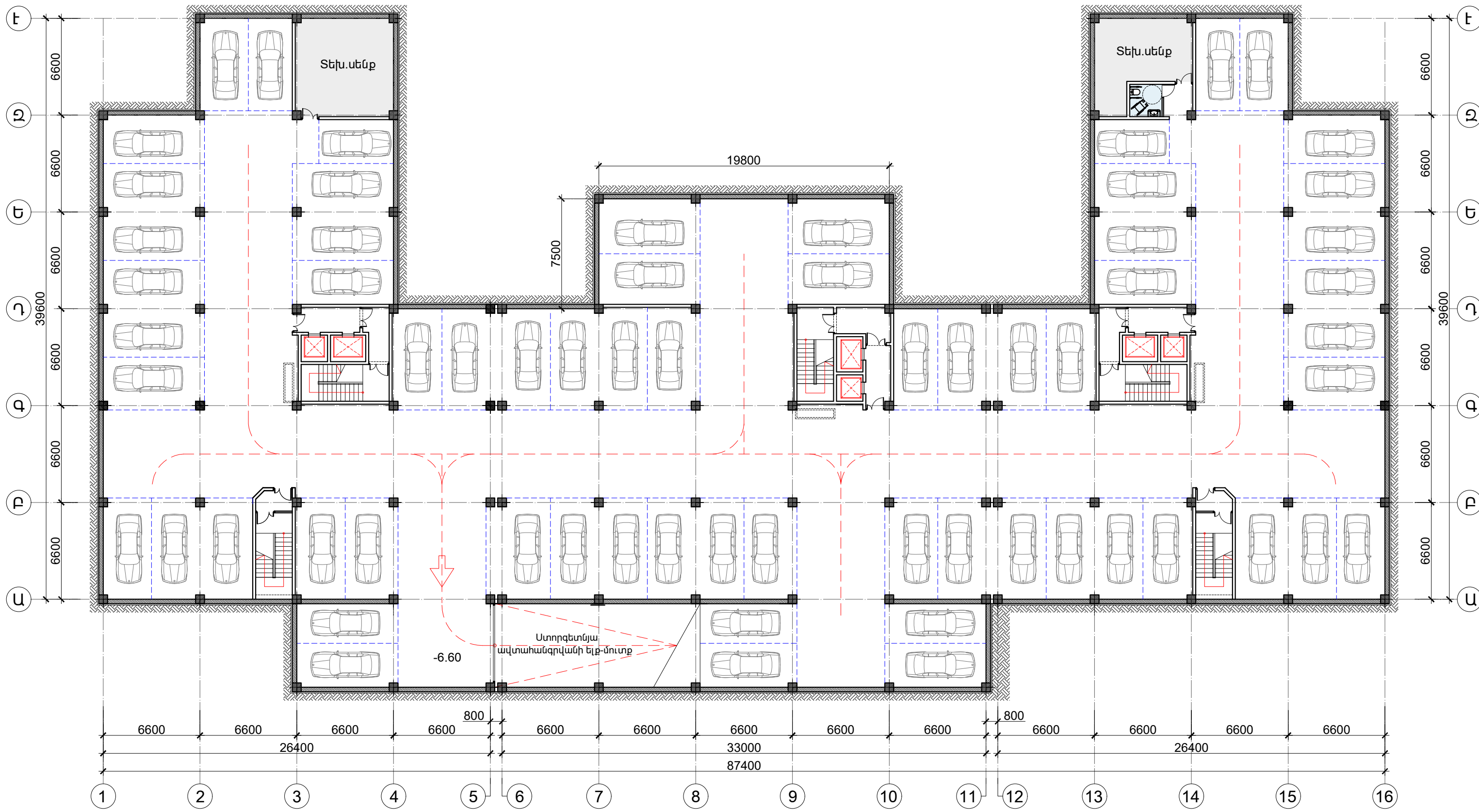
ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500



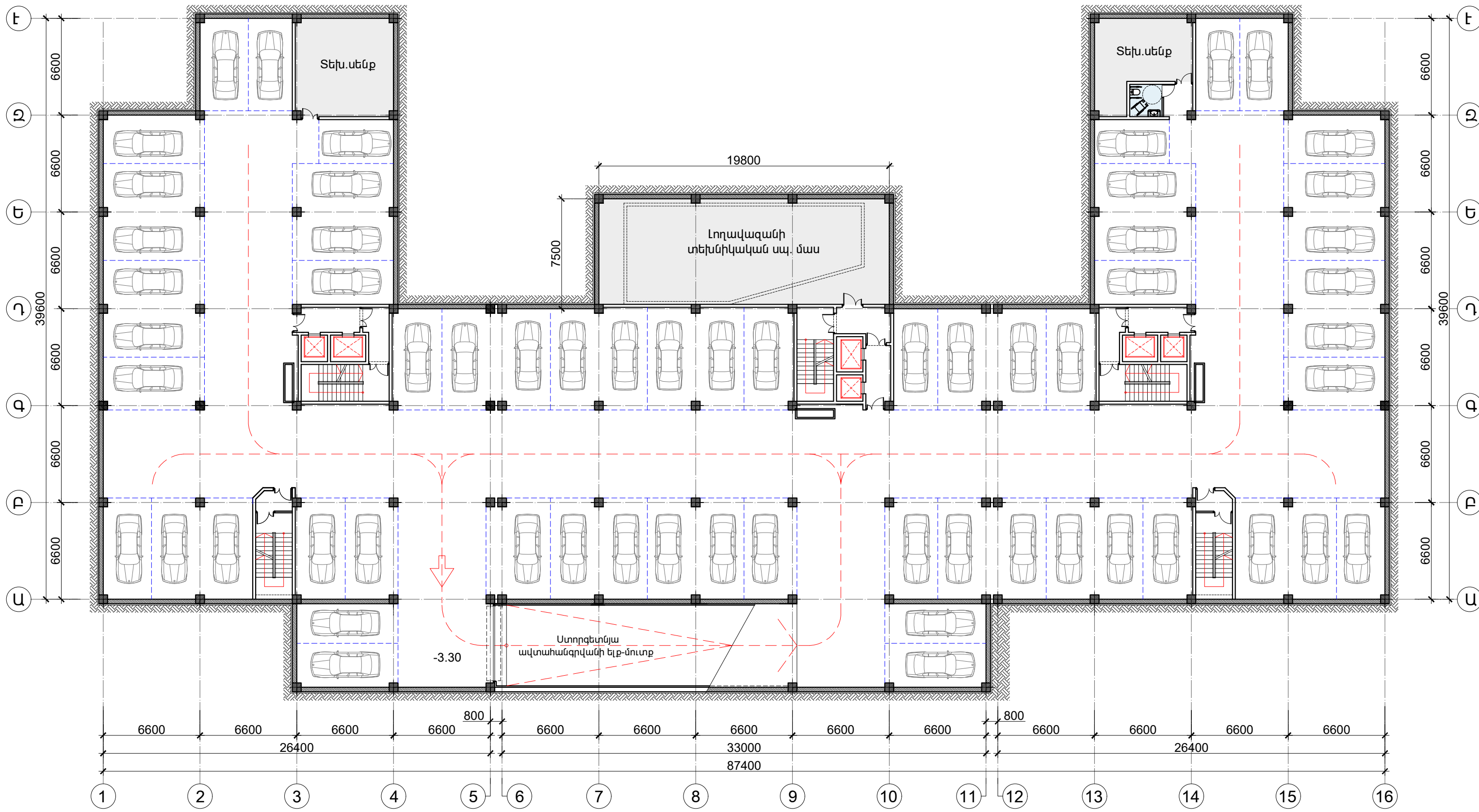


[illegible]

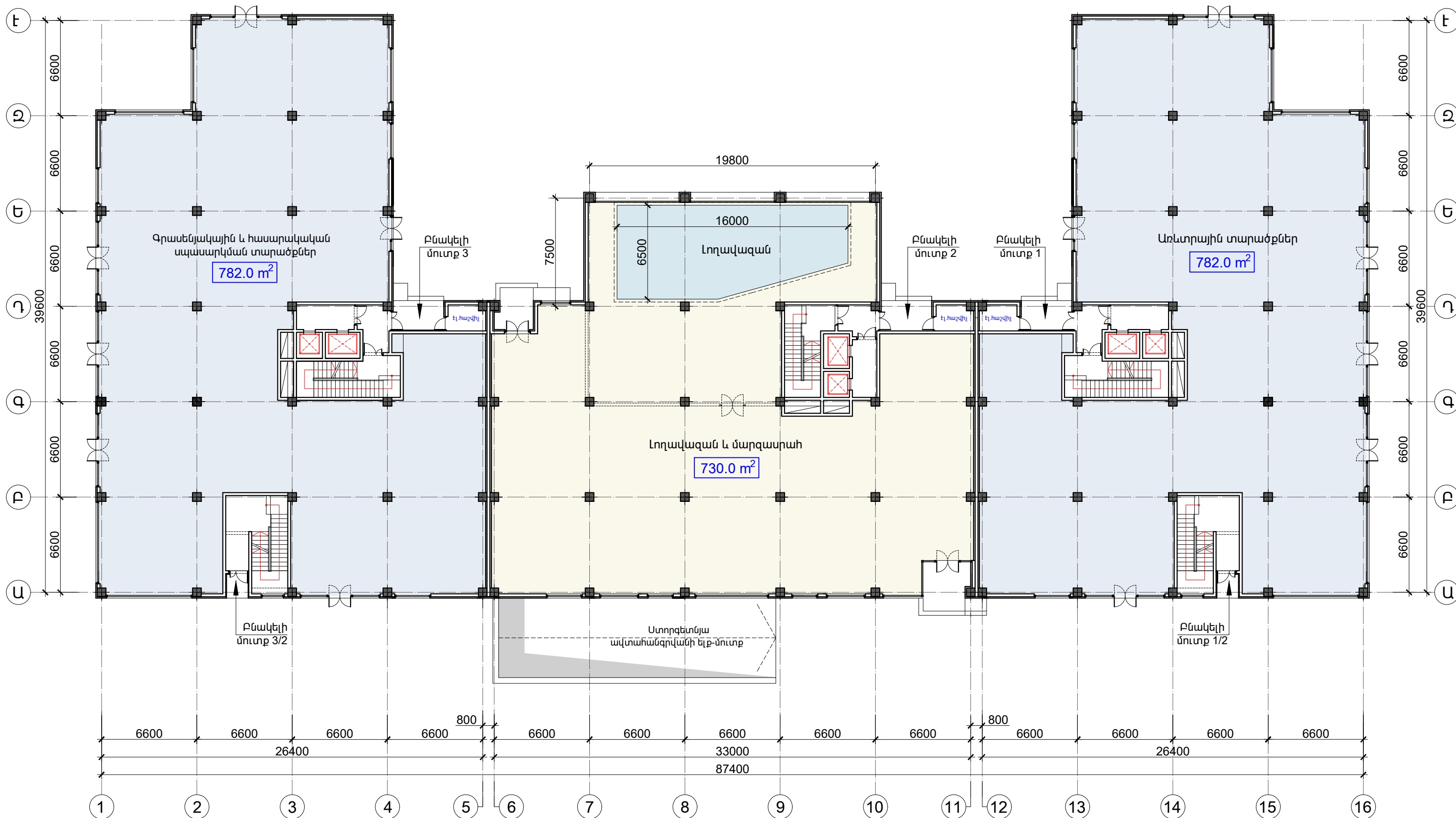
Հարկի ընդհանուր մակերեսը (ե/ք սալի արտաքին եզրագծով) 2954.5 քմ (43.0%)
Ավտոկայանատեղիների ընդհանուր քանակը՝ 64 կայանատեղ

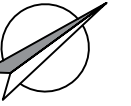


Հարկի ընդհանուր մակերեսը (ե/ք սալի արտաքին եզրագծով) 2954.5 քմ (43.0%)
Ավտոկայանատեղիների ընդհանուր քանակը՝ 60 կայանատեղ



Հարկի ընդհանուր մակերեսը (ե/բ սալի արտաքին եզրագծով) 2670.0 քմ (38.9%)
Հասարակական մասերի զուամրային ներքին մակերեսը 2294.0քմ





Հարկի ընդհանուր մակերեսը (ե/բ սալի արտաքին եզրագծով) 2783.0 քմ (40.6%)

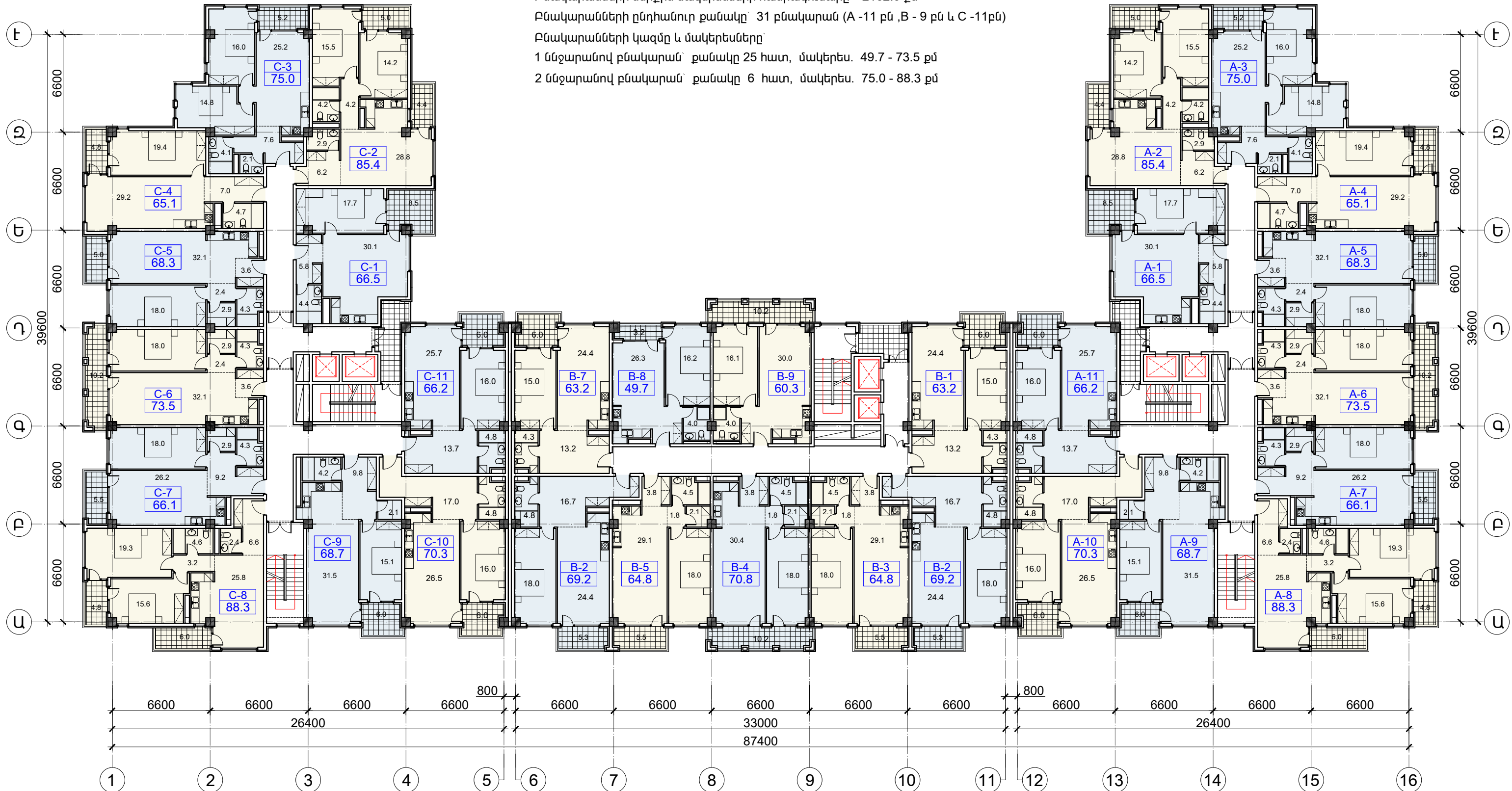
Բնակարանների ներքին մակերեսների հանրագումարը՝ 2162.0 քմ

Բնակարանների ընդհանուր քանակը՝ 31 բնակարան (A -11 բն ,B - 9 բն և C -11բն)

Բնակարանների կազմը և մակերեսները՝

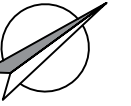
1 ննջարանով բնակարան՝ քանակը 25 հատ, մակերես. 49.7 - 73.5 քմ

2 ննջարանով բնակարան՝ քանակը 6 հատ, մակերես. 75.0 - 88.3 քմ



ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +24.30 ԵՎ +27.60 ՆԻՇԵՐՈՒՄ Մ 1:250

Մեկ հարկի տեխնիկական տվյալներ



Հարկի ընդհանուր մակերեսը (ե/բ սալի արտաքին եզրագծով) 1761.0 քմ

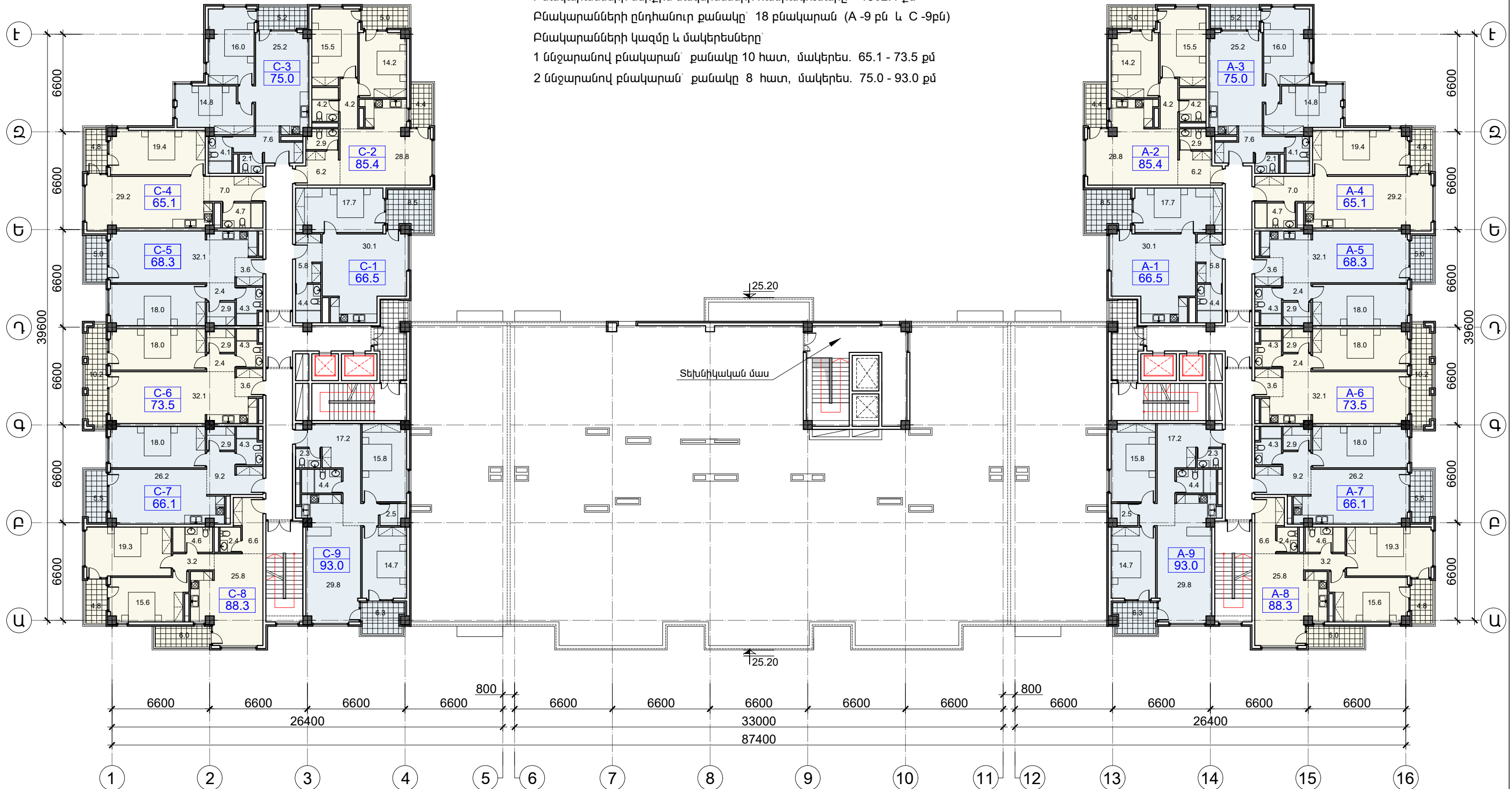
Բնակարանների ներքին մակերեսների հանրագումարը՝ 1362.4 քմ

Բնակարանների ընդհանուր քանակը՝ 18 բնակարան (A -9 բն և C -9բն)

Բնակարանների կազմը և մակերեսները՝

1 ննջարանով բնակարան՝ քանակը 10 հատ, մակերես. 65.1 - 73.5 քմ

2 ննջարանով բնակարան՝ քանակը 8 հատ, մակերես. 75.0 - 93.0 քմ





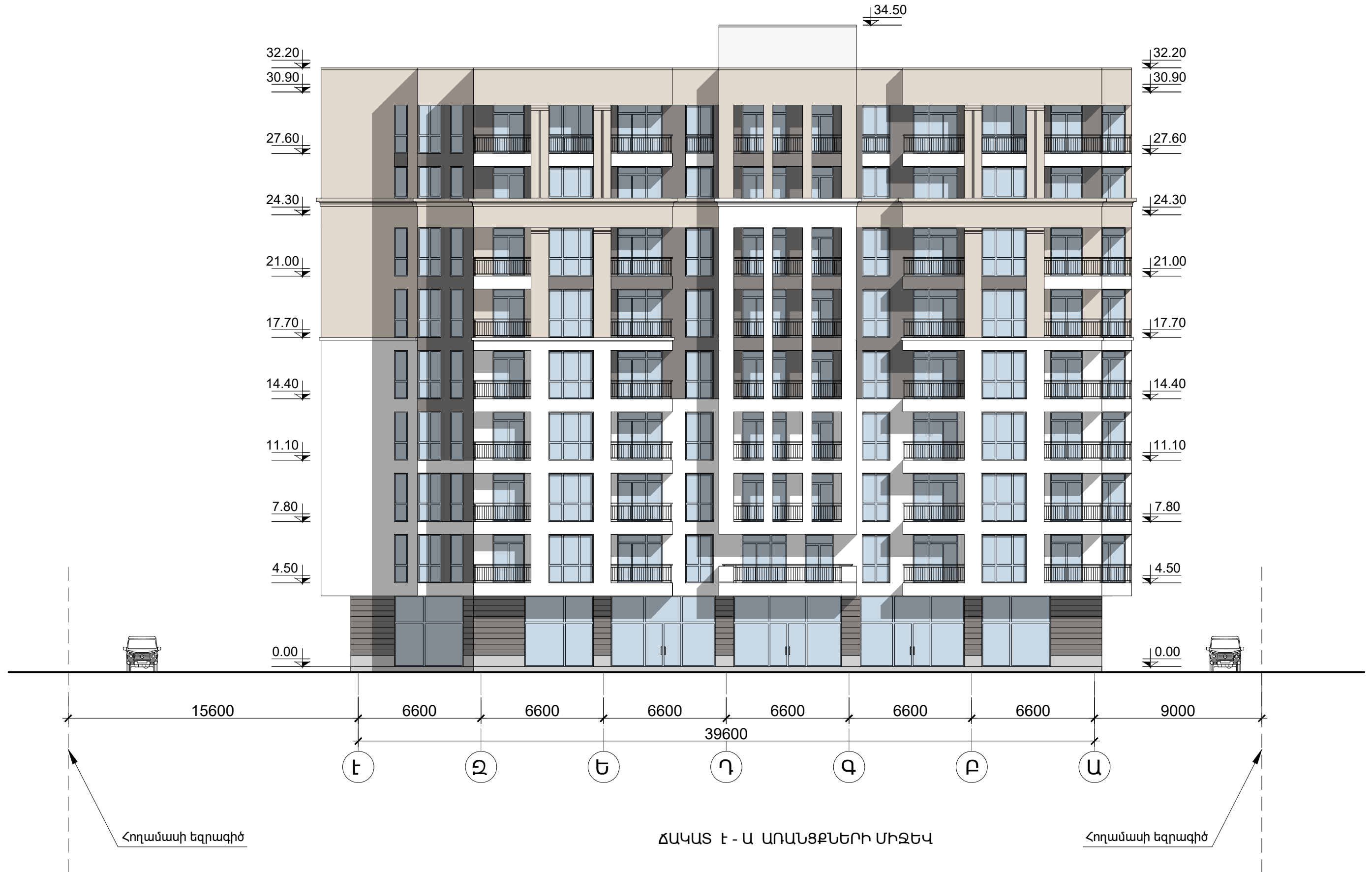
ՃԱԿԱՏ 16 - 1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ
(Երևանյան փողոցի կողմից) Մ 1:250

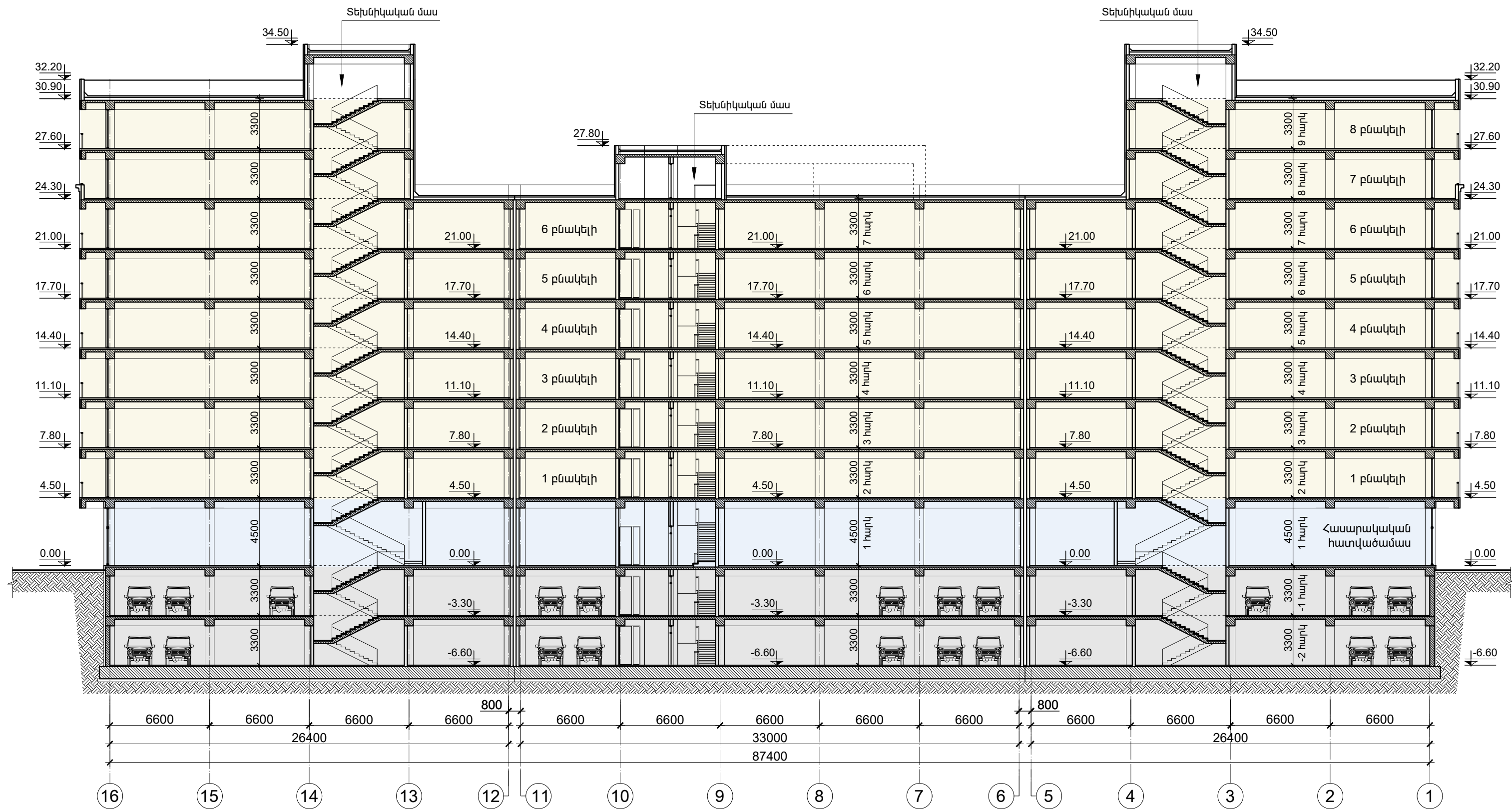


ՃԱԿԱՏ Ա - Է ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ
(Օգոստոսի 23 փողոցի կողմից) Մ 1:200



ՃԱԿԱՏ 1 - 16 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ ՄԻՋԵԿ Մ 1:250





ԵՐԿԱՅՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔ Մ 1:250