ՏԵՂԵԿԱՆՔ

 ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՎԻՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՄՈՒՇԵՂ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՅԳԵՀԻՄՆՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Արտաշատ համայնքի Դվին գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, վարձակալության իրավունքով Մուշեղ Կիրակոսյանին պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասում այգեհիմնման ծրագրին մասնակցելու համաձայնություն տալու մասին Արտաշատ համայնքի ավագանու որոշման ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ - ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՎԻՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՄՈՒՇԵՂ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՅԳԵՀԻՄՆՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ

Արտաշատ համայնքի Դվին գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, վարձակալության իրավունքով Մուշեղ Կիրակոսյանին պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասում այգեհիմնման ծրագրին մասնակցելու համաձայնություն տալու մասին ավագանու որոշման ընդունման անհրաժեշտությունը բխում է Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության՝ 2021 թվականի հունիսի 3-ի N 927-Լ որոշման 24-րդ կետի 1-ին ենթակետի բ. պարբերության սահմանման պահանջից՝ ներկայացվում է ստորև.

«24. Կատարված ծախսերի մասնակի փոխհատուցման ընթացակարգը՝

1) փոխհատուցման գործընթացը նախաձեռնում են շահառուները` մինչև այգեհիմնման և (կամ) ոռոգման արդիական համակարգի ներդրման աշխատանքների սկսելը էլեկտրոնային կամ թղթային տարբերակով 2022 թվականի հունվարի 1-ից հետո դիմելով նախարարություն՝ նշելով հողատարածքի տեղը, չափերը, հիմնվող այգու չափերն ու տեսակը, այգեհիմնման դեպքում՝ տնկման բանաձևը, կցելով՝

ա. անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը,

***բ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը։ Եթե գրանցված իրավունքն ընդհանուր համատեղ սեփականություն է կամ վարձակալություն (օգտագործում), ապա ներկայացվում է նաև նոտարական կարգով վավերացված՝ անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) համաձայնությունը՝ ծրագրին մասնակցելու վերաբերյալ, ընդ որում, անշարժ գույքի վարձակալության (օգտագործման) ժամկետն այգեհիմնման դեպքում չպետք է պակաս լինի դիմումը ներկայացնելու օրվանից հաշված՝ 20 տարուց, իսկ ոռոգման արդիական համակարգի ներդրման դեպքում՝ 4 տարուց****,*»

իսկ Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված է.

«Համայնքի ավագանին օրենքով սահմանված կարգով տնօրինում է համայնքի սեփականությունը:», այդ իսկ պատճառով անհրաժեշտություն է առաջանում ընդունելու համայնքի ավագանու համապատասխան որոշում։

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

«ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՎԻՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՄՈՒՇԵՂ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՅԳԵՀԻՄՆՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Արտաշատ համայնքի Դվին գյուղում գտնվող, Արտաշատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, վարձակալության իրավունքով Մուշեղ Կիրակոսյանին պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասում այգեհիմնման ծրագրին մասնակցելու համաձայնություն տալու մասին Արտաշատ համայնքի ավագանու որոշման ընդունման դեպքում, այգեհիմնումից հետո, վարձակալը պետք է դիմի համայնքապետարան հողամասի հողատեսքի փոփոխման համար(ցածրարժեքից բարձրարժեք)։ Համայնքի ղեկավարի կողմից հողատեսքի փոփոխման որոշման կայացման հետ միաժամանակ անհրաժեշտ է վարձակալության պայմանագրում կատարել վարձավճարի փոփոխություն(ավելացում), ինչը կհանգեցնի համայնքի բյուջեի եկամուտների ավելացման: