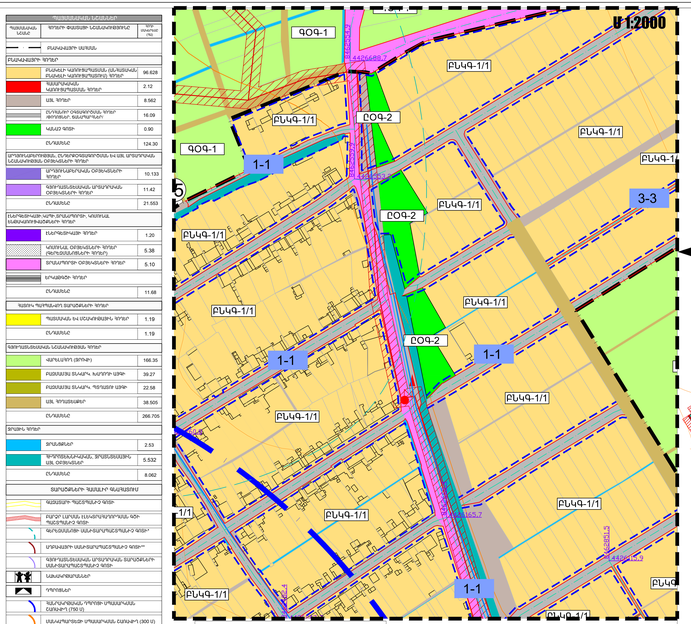
Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի մի(կրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

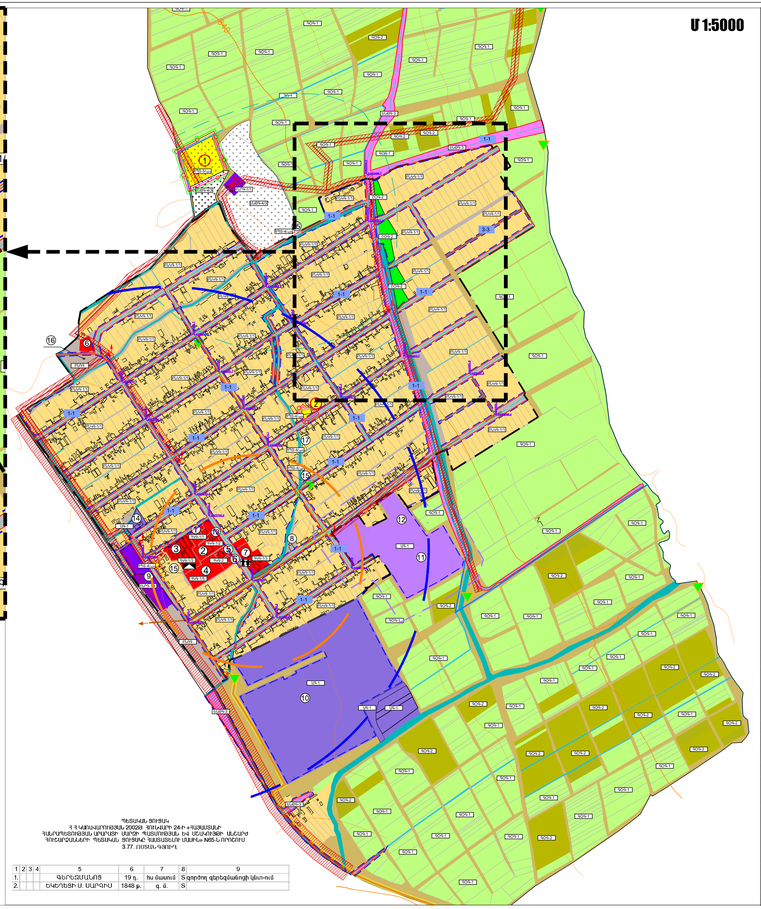
ԱՐԱՐԱՏ 4. ՈՍՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ.
ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

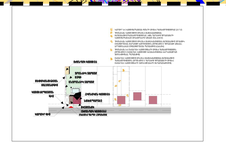
հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը
Գ.Հ	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ
ԳՀԳ	Գյուղատնտեսական գոտի
ԳՀԳ-1	Վաթսնաձորեր
ԳՀԳ-2	Բազմամյա տնկարկներ
ԳՀԳ-0	Այլ հողատեսքեր
ԲՆ.Հ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ԲՆԳԳ	Բնակելի կառուցապատման գոտի
ԲՆԳԳ-1/1	Տանդեսաորեղ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձհողով) (*)
ՀԿԳ	Հասարակական կառուցապատման գոտի
ՀԿԳ-1	Համայնքային կյանքային բազմաբնույթ կառուցապատման գոտի
ՀԿԳ-1/1	Վարչական օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-1/2	Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-1/3	Կրթական գոտի
ՀԿԳ-1/4	Բուժական հաստատությունների գոտի
ՀԿԳ-1/5	Սպորտային օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-2	Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի
ԸՕԳ	Ընդհանուր օգտագործման գոտի
ԸՕԳ-1	Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ
ԸՕԳ-2	Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ
ԲՆԱԳ	Այլ հողեր
ԲՆԱԳ	Բնակավայրի ոռգելիության և անօգտագործելի հողեր
(*)	*Ստանդարտ՝ մինչև 4 հարկ*
	Միջին հարկայնության 4-ից 9-ը հարկանոցային
	Բարձրահարկ 9-ից բարձր հարկայնությամբ
ԱՁ	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՈՂԱՅԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ԱԳ-1	Ագրոլաբորատիական օբյեկտների գոտի
ԱԳ-2	Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի
ԵՆՖՐ	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ԵՆԳԳ-1	Էներգահամակարգի մատակարարման օբյեկտների գոտի
ԵՆԳԳ-1/1	Էներգահամակարգի մատակարարման օբյեկտների գոտի
ԵՆԳԳ-1/2	Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի
ԵՆԳԳ-2	Կապի օբյեկտների գոտի
ԵՆԳԳ-3	Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի
ԵՆԳԳ-4	Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի
ԵՆԳԳ-4/3	Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի
ՀՊՏՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ՀՊՏՀ-4/պահ	Պատմամշակութային հուշ.շրջ.անների գոտի
ՀՊՏՀ-5/պահ	Գերեզմանատների գերեզմանատների գոտի
ՋՀ	ՋՐԱՅԻՆ
ՋԳ-1	Ջրանցքներ
ՋԳ-4	Ջրտեսոհսկիչային կառույցներ
ԳՀՍՏ	ԳԱԼՀԱՐՍՏԱՑԻՆ
ԳՀՍՏԳ	Գալհարստացին գոտի

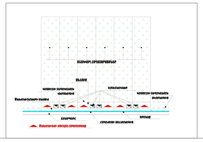
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌԱՎԱՐՎԱԾՈՒՄ, ՇԱՓՈՒՐՁԵՐԸ

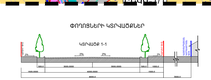
Հապավ.մա ր և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերես,ք, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավել.չափը	Անջրանցիկ (սպառապրկան) տարածքի մակերեսի տոկոսը, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավել.չափը	Կանաչապատման տոկոսը, ջրային մակերևույթը, նվազ.չափը	Հարկայնությունը առավել.չափը	Կառուցապատման խտությունը, առավել.չափը	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավել.չափը)
							հիմնական/ ոչ հիմնական
Գ.Հ							
ԳՀԳ							
ԳՀԳ-1	166,35	-	-	վերաագրի	-	-	
ԳՀԳ-2	61,85	-	-	վերաագրի	-	-	
ԳՀԳ-0	38,505	-	-	վերաագրի	-	-	
ԲՆ.Հ							
ԲՆԳԳ							
ԲՆԳԳ-1/1	96,628	20% (-20% սեռտեսական շինություններ)	40%-10%	50%	1-2 վերգնտեսա հարկ (նվազ.գոլեն հարկի և հեղհատարկի հնարավոր թույլ.)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1							
ՀԿԳ-1/1	0,2112	80%	80%-20%	10% (կառուցապատման կամ տարատարկման մակերեսների հաշվին		02.առ	80/20
ՀԿԳ-1/2		80%	80%-20%	10%		02.առ	80/20
ՀԿԳ-1/3	1,1212	80%	80%-20%	10%		02.առ	80/20
ՀԿԳ-1/4		80%	80%-20%	10%		02.առ	80/20
ՀԿԳ-1/5	0,5506	80%	80%-20%	10%		02.առ	80/20
ՀԿԳ-2	0,237	100%	30%	-	-		80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	16,09	-	-	2ի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	0,9	7%	7%-23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆԱԳ							
ԲՆԱԳ	8,562	-	-	-	-	-	-
ԱՁ							
ԱԳ-1	10,133						
ԱԳ-2	11,42			-			
ԵՆՖՐ							
ԵՆԳԳ-1							
ԵՆԳԳ-1/1	1,2	80% (կնտառին օբյեկտների համար)	80%-20%	Վանաչապատում մի կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԳԳ-1/2		80% (կնտառին օբյեկտների համար)	80%-20%	Վանաչապատում մի կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԳԳ-2		80% (կնտառին օբյեկտների համար)	80%-20%	Վանաչապատում մի կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԳԳ-3	5,1	համ.սահ սահ առաջարգանքի	համ.սահ սահ առաջարգանքի	համ.սահ սահ առաջարգանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԳԳ-4	5,38						
ԵՆԳԳ -4/3		70%	70%-20%	10%			80/20
ՀՊՏՀ							
ՀՊՏՀ-4/պահ	1,19	վերաագրի	-	2ի սահմանվում	1 հարկ	0.05	95/5
ՀՊՏՀ-5/պահ		վերաագրի	2ի սահմանվում	1 հարկ	0.05	95/5	
ՋՀ							
ՋԳ-1	2,53	համ.սահ սահ առաջարգանքի	համ.սահ սահ առաջարգանքի	համ.սահ սահ առաջարգանքի			
ՋԳ-4	5,532	համ.սահ սահ առաջարգանքի	համ.սահ սահ առաջարգանքի	համ.սահ սահ առաջարգանքի			
ԳՀՍՏՀ							
ԳՀՍՏԳ		-	-	-			











ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

① ՀԱՅԱՍՏԱՆՊԵՏԱՐԱՆ, «ՀԱՅՖԱՅԱՏ» ԲԱԺՄՈՒՆՔ
② ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ ԱԽԱՐԱՆԱՆ
③ ԴՊՐՈՑ
④ ՍԱՓՅԱԿԱՏ
⑤ ՆԱՀԱՊԵՏ ՆԱԶԱՐՅԱՆ ՏՈՒՆ
⑥ ԽԱՆՈՒՆԻ
⑦ ՍԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
⑧ ՆԱՀԱՊԵՏ ԲԱՐԱՆԻՐ ՀԵՐԱՆ
⑨ ԷՋ ԸՆՏ ՀԱՅԱՍԱԿՊՈՒՄԻՅԻՆ
⑩ ՆԱՀԱՊԵՏ ՏԻՐԱՆՑԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ
⑪ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ՅԵՐԿԱՐ
⑫ ՅԵՐԿԱՐԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ
⑬ ՅԵՂՅԱՐԱՆ
⑭ ԷՋԸՆ ՅԱՐԱՍԵՐ, ՊԱՏՐԱՍՏՆԵՐ
⑮ ՍԱՍՆԻՆ
⑯ ՎԱՂԱՐՇ ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ
⑰ ՍԱՍՆԻՆ «ՎԱՐԴԱՆԻ ԱԽՈՒՄԻՆ»

ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ Է
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇՁԱՅԻՆ ԱՐՄԱՏԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐ

ԱՐԱՐԱՏ 4
ք. Վեդու, Արաքսավան, Բաղրամյան, Դալար, Դիմիտրով, Հովտաշեն, Մասիս, Մխչյան, Մրգաշեն, Ռեսպուբլիկական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵԴՈՒ, ԱՐԱՔՍԱՎԱՆ, ՄԽՉՅԱՆ, ՄՐԳԱՇԵՆ ԵՎ ՍԱՍՆԻՆԻ ԱԶԴԱՅԻՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՏԵՂ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ 3.77 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՄԱՍԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.				ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՆ	19 գ.	հա մասով	Տ.գործող գերեզմանոցի կնտ-ով	
2.				ԵՒԱՂԵՑԻ Ս. ԱԱՐԳԱՎ	1848 թ.	գ. ա.	Տ.	

ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՅՈՒՐԱՑՈՒՄ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002թ. ԹՎԱԿԱՆԻ 26-Ի «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵԴՈՒ ԵՎ ՍԱՍՆԻՆԻ ԱԶԴԱՅԻՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԵՐԸ ՀԱՍԱՏԵՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N695-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ

Գծ	Ա. Պետրոսյան
Գլխավոր ճարտարագետ	Ա. Պետրոսյան
Գլխավոր ճարտարագետ	Լ. Մարտիրոսյան
Ինժ. լուսանկ	Լ. Պետրոսյան

Պատվեր N ՀԳՊՆ-ՍԱՍԵՐ-18/1-2

ամնամիկ	նահիկ. հատար	գրաքարտեզագր

Փոփոխությունները

4	
3	
2	
1	
Ել	