**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵԶԱՐԴ ԳՅՈՒՂԻ ՇԻՐՎԱՆԶԱԴԵ ՓՈՂՈՑԻ 5/1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ 82.63 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՆԱՍԱՐԻ ՎԻՐԱԲՅԱՆԻՆ, ՎԻԿՏՈՐԻԱ ԱՐՄԵՆԱԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻԱՄ ՏԻԳՐԱՆԻ ՎԻՐԱԲՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ (ՆՎԻՐԵԼՈՒ) ՄԱՍԻՆ**

Արտաշատ համայնքի Այգեզարդ գյուղի Շիրվանզադե փողոցի թիվ 5/1 շենքի թիվ 4 հասցեում գտնվող, համայնքի սեփականություն հանդիսացող 82.63քմ մասկերեսով բնակարանը Տիգրան Սանասարի Վիրաբյանին, Վիկտորիա Արմենակի Գրիգորյանին և Մարիամ Տիգրանի Վիրաբյանին օտարելու (նվիրելու) մասին Արտաշատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունումը պայմանավորված է <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի, 102-րդ հոդվածի պահանջներով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Տիգրան Սանասարի Վիրաբյանի ընտանիքը 1965 թվականից բնակվում է Արտաշատ համայնքի Այգեզարդ գյուղի Շիրվանզադեի փողոցի թիվ 5/1 շենքի թիվ 4 բնակարանում (նախկին հասցեն՝ Արարատի մարզ, Այգեզարդ գյուղ, գինու գործարանի հանրակացարան, տուն 2):

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21 կետի՝ համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ որոշում է կայացնում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքն օգտագործման տրամադրելու կամ օտարելու մասին (ներառյալ՝ «Պետություն-մասնավոր գործընկերության մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված ՊՄԳ ծրագրով նախատեսված դեպքերում, բացառությամբ այլ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված դեպքերի), որում պետք է նշվեն օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում` օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, ուղղակի վաճառքի դեպքում` վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում` մեկնարկային գինը: Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու դեպքում համայնքի ավագանու որոշման մեջ պետք է նշվեն նաև հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը, մակերեսը, նպատակային նշանակությունը, հողատեսքը, գործառնական նշանակությունը: