**Հավելված**

**ՀՀ Արտաշատ համայնքի ավագանու**

**2025 թվականի ապրիլի 16-ի թիվ 86-Ա որոշման**

**ՄՏԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ**

**էլեկտրաէներգիայի արտադրությամբ ԿԿԹ-ների (Կենցաղային կոշտ թափոններ) վերամշակման և էներգիայի օգտագործման համար Էկոտեխնիկայի կառուցման տեխնոլոգիաների նախագծման և մատակարարման մասին.**

ք. Արտաշատ « » ապրիլի 2025թ.

**«Արտաշատի համայնքապետարան»-ը** (*ՀՎՀՀ` 04240737*, *հասցե` ՀՀ, ք.Արտաշատ, Օգոստոսի 23/62,* այսուհետ՝ ***«Պատվիրատու»***), ի դեմս համայնքի ղեկավար Կառլեն Մկրտչյանի (Հեռ.0235-2-23-83, 010-25-05-19, էլ. փոստի հասցե`artashatmeria@artashat.am, [artashatmeria@gmail.com](mailto:artashatmeria@gmail.com), artashatmeria@bk.ru), ով գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից

և

**«Eco Energy Invest (EEI)»** սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը **,** *(ՀՎՀՀ` 02277805, հասցե, ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա 52/3, բն. 50) այսուհետ*՝ **«Կապալառու»,** ի դեմս Գլխավոր տնօրեն Իոսիֆովա Լուիզա Մելքոնովնայնի, ով գործում է Կապալառուի, կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից,

հետագա շարադրանքում միասին անվանվելով **«*Կողմեր*»**, իսկ յուրաքանչյուրն առանձին` **«*Կողմ*»**, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ` **«*Համաձայնագիր*»**) հետևյալի մասին.

1. **Համաձայնագրի առարկա**

1.1. Կողմերը մտադրություն են հայտնում համագործակցել նախագծման, տեխնոլոգիաների մատակարարման և Էկոտեխնոպարկի համայնքի տարածքում քաղաքային կոշտ թափոնների վերամշակման շինարարական նախագծի իրականացման ոլորտում՝ Eco Energy Invest (EEI) տեխնոլոգիայի կիրառմամբ էլեկտրաէներգիա արտադրող ձեռնարկության պարտադիր տեղակայմամբ (այսուհետ՝ «Նախագիծ»): Արտաշատի համայնքապետարանը մտադիր է թափոնների կառավարման ծառայություններ մատուցել նաև Հայաստանի մայրաքաղաք Երևանում։ Ընդհանուր առմամբ, նախատեսվում է տարեկան վերամշակել 300 հազար տոննա քաղաքային աղբ։

1.2. Համաձայնագիրը սահմանում է փոխգործակցության հիմնական ոլորտները և կողմերի համատեղ մասնակցությամբ Ծրագրի համատեղ իրականացման վերաբերյալ պայմանագրի հետագա կնքման պայմանները:

1.3. Համագործակցության նպատակն է ստեղծել բարձր տեխնոլոգիական գործարան, որը կապահովի էկոլոգիապես անվտանգ թափոնների վերամշակում երկրորդային էներգիայի արտադրությամբ՝ որպես ԿԿԹ-ի և բժշկական թափոնների մշակման և վերամշակման Էկոտեխնիկայի մաս:

1.4. Առաջարկվող թափոնների ինտեգրված կառավարման ծրագրի շրջանակներում առաջնահերթ խնդիրն է օգտակար ֆրակցիաների տարանջատմամբ հավաքման, փոխադրման և տեսակավորման տարածքային սխեմայի մշակումը, ինչպես նաև դրանց հետագա մշակումը երկրորդական նյութական ռեսուրսների (թափոններ, մետաղ, ապակի, պլաստմասսա, տեքստիլ, ռետին և այլն) ստացման համար, ինչպես նաև ջերմային էներգիայի արտադրության համար RDF-ի և վառելիքի արտադրության համար:

Թափոնների վերամշակման ժամանակակից մոտեցումը, որը հիմնված է ԵՄ փորձի վրա, վերամշակման համապարփակ գործընթացի կազմակերպումն է և կայուն զարգացման սկզբունքների հիման վրա մշակված առաջադեմ տեխնոլոգիաների լայնածավալ օգտագործումը: Միջոցառումների այս փաթեթը նվազագույնի է հասցնում աղտոտվածությունը և պաշտպանում է շրջակա միջավայրը. նվազեցնում է ջերմոցային գազերի արտանետումները, պահպանում է բնական ռեսուրսները և նվազեցնում աղբավայրերի թափոնները:

**2. Փոխազդեցության ձևաչափը և փուլերը**

2.1. Համագործակցությունն իրականացվում է հետևյալ փուլերով.

• Տարածաշրջանում առկա ենթակառուցվածքների և կարիքների վերլուծության իրականացում.

• Հայեցակարգի և նախնական տեխնիկատնտեսական հիմնավորման (FS) մշակում:

• Նախագծային փաստաթղթերի մշակում և ԿԿԹ-ի վերամշակման և էլեկտրաէներգիայի արտադրության տեխնոլոգիաների ընտրություն:

• Ծրագրի իրականացման վերաբերյալ ներդրումային պայմանագրի կամ այլ համաձայնագրի կնքում.

2.2. Նպատակներին հասնելու համար Կողմերը կստեղծեն համատեղ աշխատանքային խումբ:

**3. Կողմերի պարտավորությունները**

3.1. Համայնքապետարանը պարտավորվում է.

• Ապահովել աղբի վերամշակման առկա հզորությունների վերաբերյալ տվյալների տրամադրումը:

• Հողամասը հատկացնել Էկոտեխնոպարկի կառուցման համար, հիմնական պայմանագրի ստորագրումից հետո։

• Աջակցել անհրաժեշտ թույլտվությունների և հաստատումների ձեռքբերմանը:

• Դիտարկել Ծրագրին աջակցելու հնարավոր մեխանիզմների բացահայտումը (հարկային խթաններ, սուբսիդիաներ և այլն):

• Հետագա վերամշակման համար կոշտ կենցաղային թափոնների տրամադրում՝ տարեկան 300 հազար տոննայի սահմաններում։

3.2. Eco Energy Invest (EEI) պարտավորվում է.

• Իրականացնել հնարավոր լուծումների տեխնիկական և տնտեսական վերլուծություն:

• Պատրաստել նախնական տեխնիկատնտեսական հիմնավորում (FS):

• Մշակել Էկոտեխնոպարկի և թափոնների էներգիայի վերամշակման գործարանի հայեցակարգը՝ հաշվի առնելով ժամանակակից տեխնոլոգիաները:

• Դիտարկել ժամանակակից տեխնոլոգիաները հաշվի առնելով Էկոտեխնոպարկի և թափոնների էներգիայի վերամշակման գործարանի կառուցման ֆինանսավորման և համաֆինանսավորման հնարավորությունը:

**4. Կողմերի համատեղ մասնակցություն**

4.1. Կողմերը հաստատում են իրենց մտադրությունը՝ դիտարկելու նախագծին ընդհանուր մասնակցության հիմունքներով մասնակցելու հնարավորությունը, որը կարող է ներառել.

• Գույքի ընդհանուր սեփականություն:

• Էլեկտրաէներգիայի և կոշտ կենցաղային թափոնների վերամշակման ծառայությունների վաճառքից ստացված եկամուտների բաշխում։

4.2. Բաժնային մասնակցության կոնկրետ պարամետրերը կորոշվեն հետագա բանակցությունների ընթացքում և կգրանցվեն հիմնական պայմանագրում:

**5. Ապագա պայմանագիր և իրականացման ժամկետներ**

5.1. Համագործակցության արդյունքների հիման վրա Կողմերը նախատեսում են կնքել հետևյալ պայմանագրերից մեկը.

• Ներդրումային պայմանագիր՝ օբյեկտի համատեղ ֆինանսավորման և կառավարման համար:

• Կոնցեսիոն պայմանագիր. եթե գործարանը մնում է համայնքապետարանի սեփականությունը, և Ընկերությունը շահագործում է այն:

• Պետություն-մասնավոր գործընկերություն (ՊՄԳ) – երրորդ կողմի ֆինանսավորում ներգրավելիս:

5.2. Ծրագրի իրականացման մոտավոր ժամկետն իրականացվում է «Կապալառուի» կողմից.

• Տեխնիկական և տնտեսական վերլուծության անցկացում – 3 ամիս:

• Նախագծային փաստաթղթերի մշակում – 6-8 ամիս:

• Թույլտվությունների և ֆինանսավորման ստացում – 3 ամիս:

• Գործարանի կառուցում – 24 ամիս:

**6. Իրավական պարտավորություններից հրաժարում**

6.1. Սույն Համաձայնագիրն արտահայտում է կողմերի մտադրությունները և նրանց վրա որևէ ֆինանսական պարտավորություն չի դնում:

6.2. Իրավական նշանակության բոլոր պարտավորությունները կառաջանան միայն հիմնական պայմանագրի ստորագրումից հետո։

**7. Վերջնական դրույթներ**

7.1. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է մինչև հիմնական պայմանագրի կնքումը, բայց ոչ ավելի, քան ստորագրման օրվանից 1 տարի:

7.2. Ցանկացած փոփոխություն պետք է կատարվի գրավոր:

7.3.Համաձայնագրի կատարման շրջանակներում ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով կամ դատական ​​կարգով:

**8. Ներկայացուցիչներ**

*Պատվիրատու*`Արտաշատի համայնքապետարան` ի դեմս համայնքի ղեկավար պարոն Կառլեն Մկրտչյանի։

*Կապալառու*` Eco Energy Invest ՍՊԸ-ի Գխավոր տնօրեն տիկին Իոսիֆովա Լուիզա Մելքոնովնայի և Eco Energy Invest ՍՊԸ-ի տեխնիկական տնօրեն պարոն Իվո Կրեկայի։

Երկու կողմերը պայմանավորվել են պայմանագրի ստորագրումից անմիջապես հետո նշանակել տեխնիկական ներկայացուցիչներ, ովքեր պատասխանատու կլինեն համաձայնեցված բոլոր առաջադրանքների համակարգման և 3-րդ հոդվածի համաձայն փուլերում աշխատանքը հաստատելու համար:

**10. Կողմերի ստորագրությունները.**

|  |  |
| --- | --- |
| ***«Պատվիրատու»*** | ***«Կապալառու»*** |
| **Արտաշատի համայնքապետարան**  *Հասցե` ՀՀ, ք.Արտաշատ, Օգոստոսի 23/62,*  *ՀՎՀՀ` 04240737* | **«Eco Energy Invest (EEI)» ՍՊԸ**  *Հասցե, ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա 52/3, բն. 50*  *ՀՎՀՀ`02277805* |
| *Համայնքի ղեկավար` Կ.Մկրտչյան\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *Գլխավոր տնօրեն`Լ. Իոսիֆովա \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |